
 architektonický atelier		akce Oprava brány Hanspaulského zámečku ulice Šárecká 15, Praha 6 - Dejvice	Městská část Praha 
objednatel		MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6	
generální projektant		AND, spol. s r.o., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8	
vedoucí projektant		Ing. arch. V. Danda	
odpovědný projektant / vypracoval		Ing. arch. J. Kosnar	
stupeň PP	dokumentace pro výběr zhotovitele	obsah A Průvodní zpráva B Souhrnná technická zpráva	paré
datum	11 / 2021	č.v A, B	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava brány Hanspaulského zámečku

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Praha 6 – Dejvice, Šárecká 15

kat. území: Dejvice (729272), pozemky – č. parcely: 3207/1, 4196/1

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor / stavebník:

Městská část Praha 6,

Čs. armády 601/23,

160 00 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

GP, autor architektonického návrhu:

AND spol. s.r.o., architektonický atelier

Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8

IČ: 40767141

DIČ: CZ-40767141

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vratislav Danda, vratislav.danda@andarch.cz

autorizovaný architekt - Autorizace ČKA č. 0000417

Architektonický návrh:

Ing. arch. Jaromír Kosnar, jaromir.kosnar@andarch.cz

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

- Architektonické řešení, průvodní a souhrnná zpráva:

Ing. arch. Jaromír Kosnar

- Stavebně konstrukční řešení

Ing. Tomáš Šmejkal

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření současného stavu (2021)
- „Rozšířený stavebně historický průzkum – Brána bývalé předměstské usedlosti Hanspaulka“, autor: Mgr. Ladislav Valtr; datum 05/2021 (příloha této dokumentace)
- Prohlídka na místě, fotodokumentace
- Archivní projektová dokumentace: „Vstupní brána záměcku Hanspaulka“; projekt k ohlášení udržovacích prací a k realizaci; autor: Ing. arch. Jan Mužík, Ing. arch. Kateřina Kroulíková; datum 04/2010
- Konzultace se zástupci památkové péče (Ing. arch. Ondřej Šefců)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešené území zahrnuje řešenou bránu Hanspaulského záměcku včetně navazujících opěrných zdí a jejich bezprostředního okolí.

Řešené území lze charakterizovat jako parkovou plochu se solitérní stavbou – v principu se jedná o urbanisticky stabilizované, částečně zastavěné území, obklopené nezastavěným územím parku.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Dosavadní využití území – parková plocha určená pro relaxaci. Vlastní brána je zachovalý historický, památkově chráněný objekt, který je v současné době součástí veřejně přístupného parku. Svoji původní funkci brána ztratila po odstranění ohradních zdí a zpřístupnění okolních ploch. Navrženou opravou se využití a funkce objektu nemění.

Parková plocha je urbanisticky stabilizované, částečně zastavěné území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešená brána je nedílnou součástí areálu pozdně barokní usedlosti Hanspaulka a spoluvytváří jeho celkovou památkovou, architektonickou a urbanistickou hodnotu. Areál usedlosti Hanspaulka včetně brány se schodištěm je od roku 1964 zapsán podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města Prahy. Ve smyslu platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 40482/1-1482.

Jiná ochrana území nebyla zjištěna.

d) údaje o odtokových poměrech

Řešené území je součástí rozsáhlého parku – stávající odtokové poměry vycházejí z přirozené terénní konfigurace území. Odtokové poměry nebudou navrženou opravou objektu měněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Řešená brána je jako stávající, památkově chráněný objekt, v souladu s územně plánovací dokumentací. Navržená oprava na tento vztah nemá vliv.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci inženýrské činnosti bude projektová dokumentace předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy k vydání stanovisek a vyjádření. Případné požadavky z těchto vyjádření a stanovisek budou zapracovány do čistopisu dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešené území nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s navrženou stavbou nevznikají podmiňující ani vyvolané investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní čísla dotčených pozemků a dotčené stavby podle čísla popisného katastru nemovitostí

Soupis pozemků dotčených výstavbou - k.ú. Dejvice, 729272

č. parcely	vlastník	svěřená správa	způsob využití	druh pozemku
3207/1	HL.m. Praha	MČ Praha 6	zeleň	ostatní plocha
4196/1	HL.m. Praha	-	ostatní komunikace	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navržená Oprava brány Hanspaulského zámku je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Předmětem návrhu je oprava stávajícího historického objektu brány a navazujících opěrných zdí.

Účelem užívání parku, ve kterém je opravovaná stavba umístěna, je především relaxace obyvatel a ochrana přírodního prostředí v centrální části města. Svoji původní funkci brána ztratila po odstranění ohradních zdí a zpřístupnění okolních ploch.

Účel užívání stavby se navrženou opravou nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jde o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je kulturní památkou ve smyslu platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jsou splněny požadavky, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v rozsahu a podrobnostech odpovídající stupni projektové dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do dokumentace byly zapracovány požadavky a připomínky správců sítí a dotčených orgánů vyplývající z konzultací.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Z hlediska využití území nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stavby: cca 160 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vzhledem k charakteru stavby se bilance stavby nestanovují.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude provedena jako jeden celek bez členění na etapy. Stavební práce budou organizovány tak, aby nedošlo k dlouhodobému znepřístupnění okolí opravované stavby.

k) orientační náklady stavby.

Bude upřesněno ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešené území zahrnuje řešenou bránu Hanspaulského zámku včetně navazujících opěrných zdí a jejich bezprostředního okolí – okraj parku Hanspaulského zámku, přiléhající k ulici Šárecká.

Řešené území lze charakterizovat jako parkovou plochu se solitérní stavbou – v principu se jedná o urbanisticky stabilizované, částečně zastavěné území, obklopené nezastavěným územím parku.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

„Rozšířený stavebně historický průzkum – Brána bývalé předměstské usedlosti Hanspaulka“, autor: Mgr. Ladislav Valtr; datum 05/2021 (příloha této dokumentace).

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Památková ochrana

Řešená brána je nedílnou součástí areálu pozdně barokní usedlosti Hanspaulka a spoluvytváří jeho celkovou památkovou, architektonickou a urbanistickou hodnotu. Areál usedlosti Hanspaulka včetně brány se schodištěm je od roku 1964 zapsán podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města Prahy. Ve smyslu platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 40482/1-1482.

Jiná ochrana území nebyla zjištěna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je navržena v území, které není dotčené záplavami, ani v území ohroženém možností náhlé záplavy od přívalových dešťů.

Lokalita stavby se nenachází v prostoru chráněného území ložiska nerostných surovin nebo dobývacího prostoru. Lokalita stavby není dotčena důlní činností a ohrožena důsledky poddolování. Stavba leží mimo pásmo ochrany artézských vod a není dotčena ani jinými ochrannými pásmy vodních zdrojů.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k charakteru stavby (oprava stávající brány a opěrných stěn) nebude stavba negativně ovlivňovat své okolí a nevyžaduje žádná další opatření pro zachování a ochranu kvalitního životního prostředí.

Odtokové poměry

Řešené území je součástí rozsáhlého parku, odtokové poměry vycházejí z přirozené terénní konfigurace území a navrženými úpravami nejsou měněny.

Hluk ze stavební činnosti

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

Pro účely této stavby nejsou posuzovány žádné konkrétní stavby – rekonstruovaná brána je soliterní stavba, tvořící rozhraní mezi Šáreckou ulicí a parkovou plochou. V blízkosti brány se nenacházejí žádné budovy.

Hluk a vibrace z provozu stavby

Vzhledem k charakteru stavby (oprava stávající brány a opěrných stěn) nebude její provoz zdrojem nadměrného hluku a vibrací. V rámci navržených úprav nebude realizován žádný objekt ani zařízení, které by mohly být zdrojem nadměrného hluku a vibrací. Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná další opatření.

Řešení ochrany ovzduší

Vzhledem k charakteru stavby (oprava stávající brány a opěrných stěn) nebude její provoz negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší. V rámci navržených úprav nebude realizován žádný objekt ani zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší.

Emise v průběhu výstavby

V průběhu výstavby nebudou vznikat bodové zdroje znečištění ovzduší. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude pouze provoz nákladních aut při stavebních pracích. Vzhledem k charakteru předkládaného záměru a očekávanému množství přepravovaných hmot při realizaci by se ale přesto nemělo zvýšení znečištění ovzduší z hlediska liniových zdrojů projevit na emisní a imisní zátěži a frekvence dopravy by neměla převyšovat maximální frekvenci dopravy na přilehlých komunikacích.

Plošným zdrojem znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti, která však bude minimalizována předepsanými opatřeními.

Emise z provozu stavby

V rámci navržených úprav nebude realizován žádný objekt ani zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší.

Odpady z provozu stavby

Provozem řešené stavby nevznikají odpady.

Směsný komunální odpad, vznikající při běžném provozu parku, bude pravidelně vyvážen v rámci svozu odpadu z celého areálu parků a likvidován na základě smluvních vztahů se specializovanými firmami.

Biologický odpad, vznikající při běžné údržbě parku, bude likvidován firmou, se kterou má investor uzavřenu smlouvu o údržbě parku, odvozu a likvidaci odpadu.

Odpady vznikající provozem stávajících budov umístěných v parku budou likvidovány stejným způsobem jako doposud dle smluv uzavřených jednotlivými vlastníky objektů.

Splaškové odpadní vody

Provozem navrhované stavby nevznikají splaškové odpadní vody.

Odpady ze stavební činnosti a demolic stávajících objektů

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188 / 2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle smluvní dohody s provozovatelem příslušné skládky, na kterou bude odvážen do vzdálenosti 20 km. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

Název kategorie		předpokládané množství odpadu při stavbě
200301	směsný komunální odpad 0	1 m3
120102	ostatní železný kov 0	0,2 t
150106	směsné obaly 0	1,3 m3
170101	beton 0	8 m3
170102	staveb. suť, cihla 0	16 m3
170201	dřevo 0	0,3 m3
170504	zemina a kamení neuv. pod č. 17 05 03 0	10 m3
170602	ostatní izolační materiály 0	0,1 t
191209	nerosty (např. písek, kameny)	12 m3
200106	ostat. kov 0	30 kg
170302	asfaltové směsi neuv. pod č. 17 03 01 0	0 m3

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci navržené opravy stávající brány budou odstraněny stávající opěrné zdi tak, aby mohly být nahrazeny novou konstrukcí dle návrhu.

V souvislosti s navrženou stavbou není navrženo odstraňování stávajících dřevin

Při stavbě bude respektována ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále budou respektovány a chráněny před poškozením stávající inženýrské sítě – před započítáním prací je třeba tyto sítě vytyčit a respektovat podmínky pro práci v jejich ochranných pásmech.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Území stavby není součástí ZPF A PUPFL. Navržená stavba nevytváří požadavky na zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek „ostatní plocha“. Žádný z těchto pozemků není součástí ZPF ani PUPFL.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Možnosti napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Navržená stavba vzhledem k svému charakteru nevyvolává nové požadavky na dopravní infrastrukturu v okolí ani v místě stavby. Pro zásobování, odvoz odpadu, příjezd požární techniky a dopravu během realizace stavby bude využito současného dopravního řešení parku. Příjezd pro osobní i nákladní dopravu je po stávajících veřejných komunikacích.

Doprava v klidu

Navrženou stavbou nevzniká požadavek na vytvoření nových parkovacích stání

Možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stavba není napojena na rozvody technické infrastruktury.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V souvislosti s navrženou stavbou nevznikají podmiňující ani vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Dosavadní využití území – parková plocha určená pro relaxaci. Vlastní brána je zachovalý historický, památkově chráněný objekt, který je v současné době součástí veřejně přístupného parku. Svoji původní funkci brána ztratila po odstranění ohradních zdí a zpřístupnění okolních ploch. Navrženou opravou se využití a funkce objektu nemění.

Parková plocha je urbanisticky stabilizované, částečně zastavěné území.

Základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha (plocha řešeného území) cca 250 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhledem k charakteru stavby (oprava stávající brány a opěrných stěn) není urbanismus předmětem řešení. Řešené území je urbanisticky stabilizované. Navrženými úpravami nedojde ke změně urbanistického řešení stavby ani jejích návazností na okolní území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Současné tvarové řešení objektu vychází z jeho stavební historie a je popsáno v Rozšířeném stavebně historickém průzkumu (autor: Mgr. Ladislav Valtr; datum 05/2021), který je přílohou této dokumentace.

Na objektu jsou v současné době patrné závažné závady, které jsou podnětem pro zpracování této projektové dokumentace. Jedná se o závady technického i estetického charakteru.

Závadou technického charakteru je poškození omítek a zdiva opěrných zdí, navazujících na bránu, pronikající vlhkostí a solemi. Stejným způsobem je poškozeno také zdivo pohledové čelní stěny dvouramenného schodiště, předsazeného před bránou. Zjednodušeně lze říci, že takto poškozeny jsou ty části objektu, které byly realizovány jako zcela nové konstrukce v rámci poslední opravy v roce 2010. Naopak původní zdivo historické brány takto poškozeno není.

Rozsah poškození je dokumentován fotografiemi – je patrné rozsáhlé poškození omítaných povrchů a lokální „odmrznutí“ lícové strany zdiva. Na základě prohlídky na místě (bez provádění sond) se domníváme, že příčinou popsaných závad je pravděpodobně nekvalitní realizace hydroizolací a zatékání do koruny zdí. Pokud by bylo dodrženo a kvalitně realizováno navržené řešení (původní PD je jedním z podkladů pro zpracování této dokumentace), pravděpodobně by nedošlo k takovým poruchám.

Po estetické stránce považujeme za problematické tvarové řešení opěrných zdí, navazujících na bránu. Zejména se jedná o tyto prvky:

a/ tvar koruny s postupným výškovým odstupňováním. Toto tvarové řešení zřetelně vychází ze starší (nikoliv však původní) úpravy, jejíž součástí byla nástavba tvořená zděnými sloupky a výplněmi. Po jejím odstranění však kaskádovité odstupňování spodní části zdi ztratilo původní logiku a působí natolik rozpačité, že degraduje vzhled celého objektu

b/ půdorysné umístění severní opěrné zdi – nevhodné zalícování pohledového líce stěny s krajním pilířem brány (viz fotografie současného stavu – příloha této zprávy)

c/ povrchová úprava líce opěrných zdí – domníváme se, že pro adekvátní řešení objektu jako celku není vhodně zvolený zcela hladký povrch omítaných povrchů a barevnost totožná s bránou

Navržené řešení

Na základě zjištěného stavu je navržen následující rozsah oprav:

b) - 1 STŘEDNÍ ČÁST S BRÁNOU

Princip návrhu: čelní stěna předsazeného schodiště bude odkryta a její zdivo bude ošetřeno tak, aby dále netrpělo pronikající vlhkostí. Stávající schodiště, schodnice s ocelovým zábradlím a dlažba podesty (pískovec) budou odborně rozebrány tak, aby nedošlo k jejich poškození, a opět sestaveny po ošetření zdiva a provedení souvisejících úprav.

Původní historická část brány bude opravena konzervačním způsobem, s použitím klasických postupů a materiálů.

Popis současného stavu:

Stávající předsazené schodiště bylo realizováno při opravě brány v roce 2010 jako zcela nová konstrukce, přistavěná k původní bráně. Dokumentace skutečného provedení není k dispozici. Konkrétní technické řešení bude ověřeno po odkrytí v průběhu realizace opravy.

Čelní stěna schodiště je vyzděna z keramických plných cihel (předpokládáme tl. 300 mm), ukončena je korunou z kamenných bloků (pískovec, řezaný povrch), do ní je kotveno ocelové zábradlí. Meziprostor mezi touto stěnou a bránou je vyplněn štěrkovým zásypem, krytý betonovou deskou tl. cca 150 mm, na kterou je kladena dlažba podesty a schodišťové stupně (vše pískovec, řezaný povrch).

Při opravě v roce 2010 byl podle dostupné dokumentace nově proveden odvodňovací žlab podél brány včetně dodatečné hydroizolace jejího zdiva. Vzhledem k tomu, že zdivo brány nevykazuje větší poruchy, předpokládáme, že je tato realizovaná úprava funkční a není potřeba do ní zasahovat.

Popis navrženého řešení - Navržený rozsah prací:

- demontáž stávajícího ocelového zábradlí schodiště – musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození a deformacím (zvláště u subtilních tyčových prvků). Zábradlí bude uloženo k repasi, obnově povrchové úpravy a zpětnému osazení

- demontáž pískovcových prvků – koruna zdi, schodišťové stupně a dlažba podesty. Musí být provedeno odborně kamenicky tak, aby nedošlo k poškození. Bude uloženo pro zpětné osazení.

- vybourání betonové podkladní konstrukce pod dlažbou podesty a pod schodišťovými stupni

- odstranění štěrkového zásypu v prostoru pod podestou a schodištěm, do výškové úrovně min. 200 mm pod úroveň chodníku u Šárecké ulice

- rozebrání chodníkové dlažby, přiléhající ke schodišti (v šíři 600 mm od líce zdiva)

- z odhalené čelní zdi schodiště bude odstraněna původní svislá hydroizolace až do úrovně chodníku; z vnější strany bude odstraněn obklad soklu z pískovcových desek a zbytky omítky

- odhalená čelní zeď bude opravena: stávající zdivo bude očištěno, bude odstraněno poškozené zdivo (v místech, kde došlo k mechanickému narušení líce zdiva odmrznutím, případně i další nesoudržné části zdiva) a nahrazeno novým zdivem z plných cihel keramických pálených, tl. zdi předpokládáme 300 mm. Náhradu novým zdivem předpokládáme 40% zdiva nadzemní části čelní zdi schodiště.

Původní, zachované části zdiva, budou očištěny a ošetřeny (neutralizace a blokace solí)

- vodorovná hydroizolace zdiva čelní zdi schodiště bude provedena formou infuzní clony, umístěnou cca 150 mm pod úrovní chodníku. Konkrétní počet a rozmístění vrtů pro aplikaci infuzní clony budou určeny prováděcí dokumentací, kterou zpracuje dodavatel pro konkrétní použitý materiál infuze.

- nová svislá hydroizolace z vnitřní strany zdi: asfaltový pás tl. 4 mm, celoplošně natavený + nopová folie.

- nová hydroizolace vodorovné plochy koruny zdi – hydroizolační stěrka (systémová skladba)

- nová svislá hydroizolace z vnější strany (z ulice): stěrková hydroizolace na cementové bázi; aplikovaná od úrovně infuzní clony do výšky 400 mm nad úrovní chodníku

- zásyp prostoru pod podestou a schodištěm; hutněný po vrstvách
- betonová podkladní deska pro položení dlažby a schodišťových stupňů
- koruna čelní zdi – osazení původních pískovcových prvků na korunu zdi, opatřenou hydroizolační stěrkou (použijí se původní prvky sejmuté z koruny zdi při zahájení opravy)
- schodišťové stupně a dlažba podesty – osazení původních pískovcových prvků (použijí se původní prvky sejmuté při zahájení opravy)
- povrchová úprava pohledového líce čelní stěny – sanační souvrství: sanační omítka + silikátový nátěr, alt. sanační omítka probarvená ve hmotě. Barevný odstín světlý okr – konkrétně bude určen podle vzorků provedených při realizaci
- obklad soklu čelní zdi schodiště, výška soklu 300 mm – pískovec (nový materiál), desky tl. 35 mm, lepidlo (systémová skladba)
- ocelové zábradlí schodiště – osazení původního zábradlí, sejmutého z koruny zdi při zahájení opravy. Obnova povrchové úpravy zábradlí – očištění, odstranění původní povrchové úpravy, nová povrchová úprava – zinkování + nátěrový systém, barevný odstín nátěru bude určen dle vzorků, provedených v průběhu realizace
- povrchová úprava pískovcových prvků – očištění, impregnační nátěr
- zpětné zadláždění chodníku v okolí schodiště – chodníková mozaika. Při dláždění je nezbytné zachovat způsob a navázání v kladení dlažby a stávající vzor dlažby!

- Historická část brány bude opravena konzervačním způsobem:

- Postup prací bude průběžně podrobně dokumentován popisem a fotodokumentací. Jednotlivé kroky budou před provedením konzultovány s pověřenými zástupci památkové péče

- Zdivo s omítaným povrchem – bude provedena oprava, doplnění, finální sjednocující povrchová úprava.

Degradované a narušené části omítek budou mechanicky odstraněny až na pevné a soudržné povrchy. Povrch fasády bude omyt tlakovou vodou (snížený tlak s ohledem na zachování starších vrstev omítky).

Při opravách omítaných povrchů bude zachováno stávající architektonické členění a profilace fasády – členění nebude návrhem nijak měněno. Nové omítky a opravy omítek budou prováděny vápennou maltou, resp. vápenným štukem v závislosti na rozsahu poškození.

Poškozené a chybějící části omítaných povrchů budou analogicky dle dochovaných částí doplněny, tvarově domodelovány vápennou maltou, potaženou vápennou stěrkou. Zachované části původních omítek budou injektovány disperzními pojivy (koncentrace 3%) pro zlepšení mechanické pevnosti a přilnavosti materiálu.

Nakonec bude provedena penetrační fixáž a hydrofobizace vhodnými konzervačními prostředky.

Finální povrchová úprava bude provedena vápenným nátěrem na všech omítaných částech brány. Konkrétní barevný odstín (světlý okr) bude zvolen podle vzorků předložených dodavatelem při realizaci.

- Koruny pilířů kryté prejzovou krytinou – krytina bude zkontrolována z lešení, v případě zjištěné poruchy budou nahrazeny novým materiálem (předpoklad výměna do 30%

současného stavu). Nový materiál bude tvarově a barevně shodný se stávajícími prejzy; technické parametry musí mít min. stejné jako stávající prejzy.

- Koruny bočních obloukových zdí brány, kryté cihlami na plocho – krycí cihly budou zkontrolovány, v případě zjištěné poruchy budou nahrazeny novým materiálem (předpoklad výměna do 30% současného stavu).

- Kamenné prvky (dekorativní koule na vrcholech pilířů) – kontrola z lešení, restaurátorské ošetření kamenných prvků a nová povrchová úprava (nátěr na kámen)

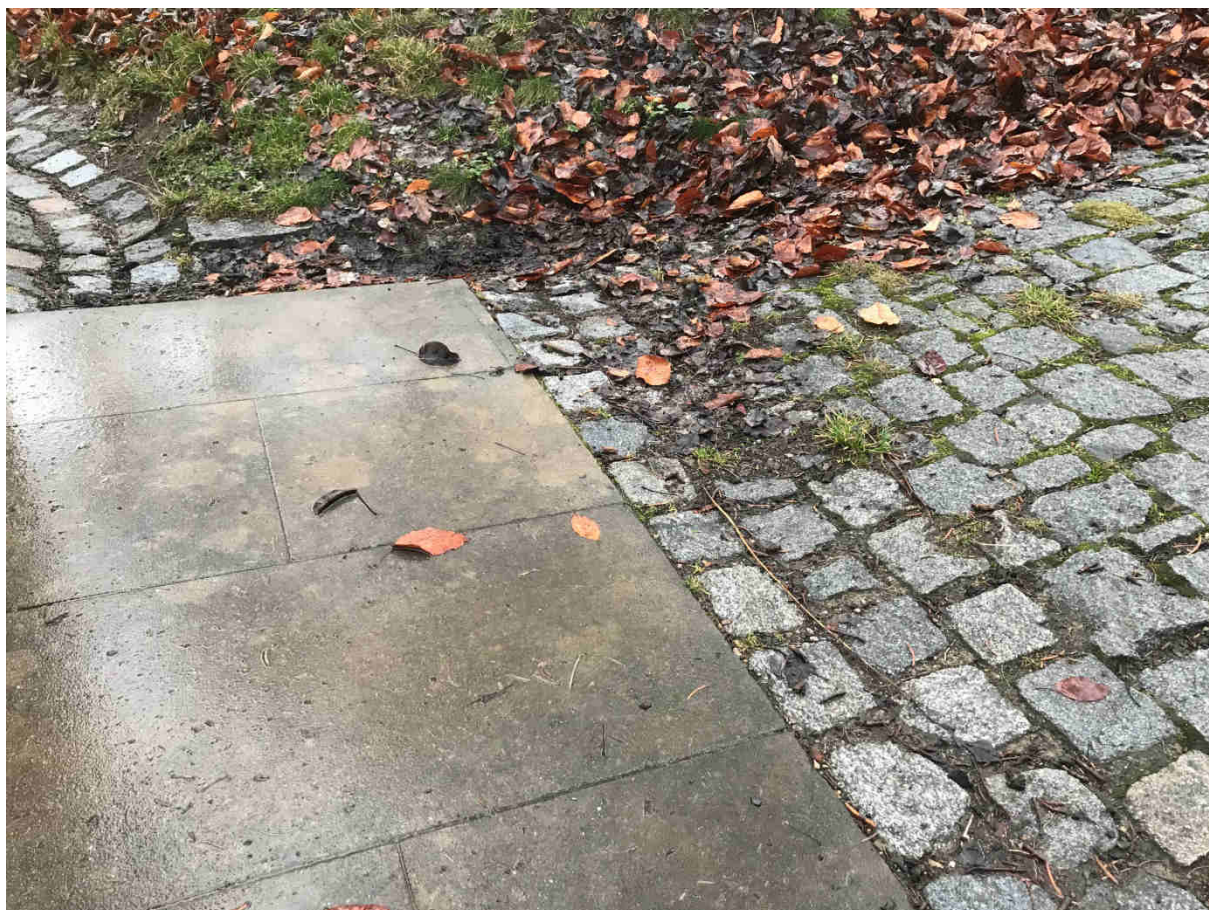
- Ocelová mříž s číselným označením – očištění, obnova povrchové úpravy (nátěrový systém). Barevný odstín nátěru bude zvolen podle vzorků předložených dodavatelem při realizaci.

- Navržená úprava dlažby navazující na bránu v přilehlém parku

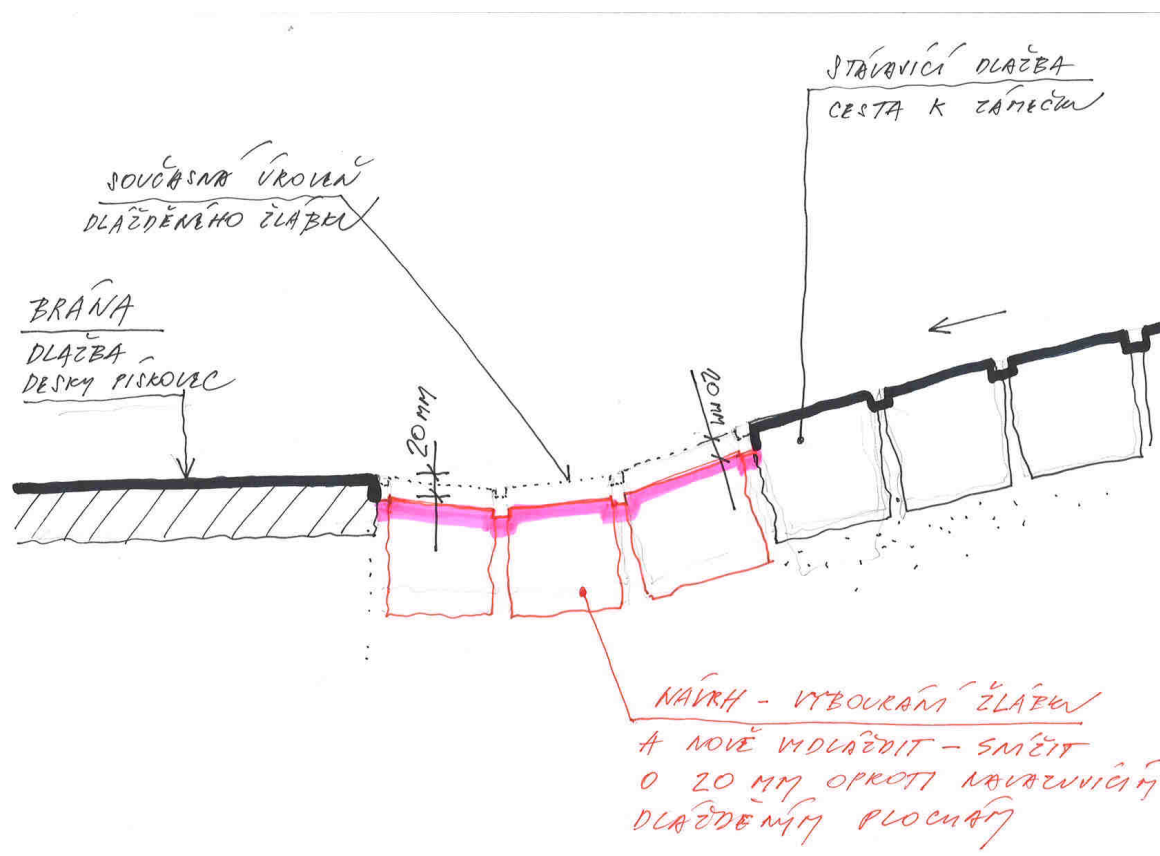
Pro zlepšení odvedení dešťové vody z parkové cesty směřující k zámku Hanspaulka je navržena úprava příčného odvodňovacího žlabu – bude předlážděn, okraje zapuštěné 2 cm, profil miskovitý, voda bude odváděna do stran do odvodňovacích žlabů, probíhajících podél obou opěrných zdí



Příčný odvodňovací žlab v dlažbě – současný stav



Příčný odvodňovací žlab v dlažbě – současný stav



Příčný odvodňovací žlab v dlažbě – návrh úpravy (schema)

b) - 2 JIŽNÍ OPĚRNÁ ZED'

Princip návrhu: opěrná stěna bude v celém rozsahu odstraněna a nahrazena novou konstrukcí s upraveným tvarováním koruny.

Popis současného stavu:

Stávající jižní opěrná zeď má celkovou délku 32,0 m, výška zdi nad úrovní přiléhajícího chodníku je proměnlivá od 90 do 170 cm (koruna zdi je výškově odstupňovaná). Opěrná zeď má celkovou tloušťku 60 cm; skladba konstrukce:

- betonové prolévané tvárnice (ztracené bednění) šíře 150 mm s ocel. výztuží R10;
- pohledový líc do ulice – zdivo z keramických cihel plných tl. 450 mm.

Koruna je kryta cihlami (klinker) kladenými na plocho, s přesahy přes oba líce zdiva; spádování směrem do parku do odvodňovacího žlabu za opěrnou zdí (povrch žlabu dlážděn kamennou dlažbou 100 x 100 mm; žlab spádován podél zdi směrem od střední brány.

Popis navrženého řešení - Navržený rozsah prací:

- Stávající opěrná zeď bude odstraněna – bude odstraněno zdivo až na úroveň horního líce základového pasu (předpoklad cca 4 – 5 cm nad úrovní přiléhajícího chodníku). Všechny materiál bude odvezen a uložen na řízenou skládku.

- Zároveň s demolicí opěrné zdi bude rozebrán dlážděný odvodňovací žlab, lemující zeď, odstraněn bude šterkový zásyp za zdí. Materiál nebude odvážen – bude očištěn a uložen pro opětovné zřízení odvodňovacího žlabu po realizaci nové opěrné zdi.

- Bude upraven stávající základový pás – budou odstraněny případné nesoudržné části základu a bude ověřen skutečný stav základové konstrukce (např. praskliny). Bude provedeno měření a rozbor solí v konstrukci.

- Horní úroveň betonového základového pasu bude vyrovnána a upravena tak, aby byla výškově ukončena cca 4 až 5 cm nad úrovní přiléhajícího chodníku – z pohledové strany bude kopírovat výškový průběh chodníku!

- Hydroizolace vodorovná – na očištěný a vyspravený základ bude nataven živичný hydroizolační pás tl. 4 mm

- Bude vyzděna opěrná zeď z prolévacích betonových tvárnic (tl. stěny 300 mm) s ocel. výztuží R10 (svislá i vodorovná výztuž; konce svislé výztuže budou zalepené do předvrtaných otvorů v základu). Prováděcí dokumentaci výztuže zpracuje dodavatel v rámci dodávky.

- Bude vyzděna pohledová část opěrné zdi – zeď z plných cihel, tl. 300 mm, na MVC tř. M5. Pohledový líc vyzděný s escarpou (sešikmení líce po výšce, horní část ustupuje) pod úhlem cca 4 – 5%.

- Koruna zdi – betonová spádová vrstva pro finální položení cihel (typ Klinker), spádování do parku (min 1%). Na povrch betonové spádové vrstvy bude aplikována hydroizolační stěrka (systémová skladba)

- Hydroizolace svislá – na líc opěrné zdi směrem do parku bude nataven živичný hydroizolační pás tl. 4 mm; výškové ukončení v úrovni odvodňovacího žlabu. Izolační pás bude kryt ochrannou nopovou folií. Nad úrovní žlabu bude stěna izolována systémovou hydroizolační stěrkou, na kterou bude aplikována soklová cementová omítka + fasádní nátěr.

- Finální koruna zdi bude provedena ze spárovaných cihel, kladených „na plocho“ – cihly typu Klinker „rustikální“ s patinovanou tvarovou a pohledovou úpravou („staré zdivo s nepravidelným barevným melírem“) – konkrétní typ bude vybrán na základě předložených

vzorků. Povrch koruny bude spádován do odvodňovacího žlabu, min. spád 1%. Cihly budou kladeny do systémové vodotěsné malty.

Spárování – barva spárovací hmoty světlá béžová (ne bílá nebo šedá), tvar a povrch spár vhodně přizpůsobit nepravidelnému tvaru cihel při dodržení nároků na hydroizolační schopnosti systémové skladby. Konkrétní barva spárovací hmoty a provedení spár budou určeny podle vzorků, provedených na stavbě.

- zásyp za opěrnou zdí – štěrk hutněný po vrstvách. Pod úrovní horního líce základového pasu bude na pískovém loži položena drenáž DN 100 mm – ochranná geotextilie + štěrkový obsyp. Drenáž bude spádována k okrajům opěrných zdí a vyvedena do vsakovací štěrkové jámy, směřované do travnaté plochy, vhodně situované mimo stávající stromové porosty (mimo obrys korun)

- odvodňovací žlab – z původní kamenné dlažby 100/100 mm, kladené do betonového lože

- čistá terénní úprava nezpevněné plochy lemující odvodňovací žlab (rozhnutí ornice), osetí travním semenem

- povrchová úprava pohledových povrchů zdi: směrem do parku (nad odvodňovacím žlabem) – soklová cementová omítka aplikovaná na systémovou hydroizolační stěrku + fasádní nátěr

- povrchová úprava pohledových povrchů zdi: směrem do ulice – jádrová jednovrstvá vápenocementová omítka, probarvená ve hmotě, hrubá struktura – barva světlá šedobéžová (konkrétní barva a struktura budou určeny dle vzorků provedených na stavbě). Povrchová úprava omítky bude provedena stržením krátkou latí (max. délka 1 m) a lehkým utažením dřevěným hladítkem. Cílem je dosáhnout vzhledu „staré zdi“ s mírně nepravidelným nerovným povrchem na pohledovém líci.

Pozn.: pokud budou při realizaci po odkrytí zjištěny odlišná konstrukční řešení nebo odlišné rozměry, bude navržené řešení odpovídajícím způsobem upraveno.

b) - 3 SEVERNÍ OPĚRNÁ ZEĎ

Princip návrhu: opěrná stěna bude v celém rozsahu odstraněna a nahrazena novou konstrukcí s upraveným tvarováním.

Nová severní opěrná stěna bude oproti původní zdi užší o 15 cm - pohledový líc opěrné zdi bude posunut směrem do parku tak, aby nebyl zalícován s krajním pilířem brány, ale aby ukončující pilíř střední části plasticky předstupoval před navazující opěrnou stěnu. S touto úpravou souvisí nezbytná úprava chodníku, který musí být podél celé stěny adekvátně rozšířen.

Popis současného stavu:

Stávající severní opěrná zeď má celkovou délku 22,5 m, výška zdi nad úrovní přiléhajícího chodníku je proměnlivá od 80 do 190 cm (koruna zdi je výškově odstupňovaná). Opěrná zeď má celkovou tloušťku 60 cm – skladba konstrukce:

- betonové prolévané tvárnice (ztracené bednění) šíře 150 mm s ocel. výztuží R10;
- pohledový líc do ulice – zdivo z cihel plných tl. 450 mm.

Koruna je kryta cihlami (klinker) kladenými na plocho, s přesahy přes oba líce zdiva; spádování směrem od ulice do parku do odvodňovacího žlabu za opěrnou zdí (povrch žlabu dlážděn kamennou dlažbou 100 x 100 mm; žlab spádován podél zdi směrem od střední brány.

Popis navrženého řešení - Navržený rozsah prací:

Navržený rozsah prací je obdobný jako u výše popsané jižní opěrné zdi s jedním rozdílem – nová stěna bude užší o 15 cm oproti původní zdi. Pohledový líc zdi bude posunut směrem do parku, přiléhající chodník bude adekvátně rozšířen.

- Stávající opěrná zeď bude odstraněna – bude odstraněno zdivo až na úroveň horního líce základového pasu (předpoklad cca 4 – 5 cm nad úroveň přiléhajícího chodníku). Všechny materiál bude odvezen a uložen na řízenou skládku.

- Zároveň s demolicí opěrné zdi bude rozebrán dlážděný odvodňovací žlab, lemující zeď, odstraněn bude štěrkový zásyp za zdí. Materiál nebude odvážen – bude očištěn a uložen pro opětovné zřízení odvodňovacího žlabu po realizaci nové opěrné zdi.

- Podél základového pasu bude rozebrán pás chodníkové mozaiky v šíři cca 60 cm.

- Stávající základový pas bude zúžen o 15 cm – řez betonu (délka řezu 22,5 m, tl., resp. výška řezu 20 cm. Pohledová plocha řezu bude upravena soklovou cementovou stěrkou (hrubá struktura, přírodní barevnost).

- Chodník bude zpětně zadlážděn; v ploše odbouraného základového pasu bude doplněna nová dlažba podél zdi v šíři 15 cm (chodníková mozaika řezaná, včetně podkladní konstrukce chodníku). Při dláždění je nezbytné zachovat způsob kladení dlažby a stávající vzor dlažby!

..... další postup prací shodný jako u jižní stěny:

- Bude upraven stávající základový pás – budou odstraněny případné nesoudržné části základu a bude ověřen skutečný stav základové konstrukce (např. praskliny). Bude provedeno měření a rozbor solí v konstrukci.

- Horní úroveň betonového základového pasu bude vyrovnána a upravena tak, aby byla výškově ukončena cca 4 až 5 cm nad úroveň přiléhajícího chodníku – z pohledové strany bude kopírovat výškový průběh chodníku!

- Hydroizolace vodorovná – na očištěný a vyspravený základ bude nataven živичný hydroizolační pás tl. 4 mm

- Bude vyzděna opěrná zeď z prolévacích betonových tvárnic (tl. stěny 300 mm) s ocel. výztuží R10 (svislá i vodorovná výztuž; konce svislé výztuže budou zalepené do předvrtaných otvorů v základu). Prováděcí dokumentaci výztuže zpracuje dodavatel v rámci dodávky.

- Bude vyzděna pohledová část opěrné zdi – zeď z plných cihel, tl. 300 mm, na MVC tř. M5. Pohledový líc vyzděný s escarpou (sešikmení líce po výšce, horní část ustupuje) pod úhlem cca 4 – 5%.

- Koruna zdi – betonová spádová vrstva pro finální položení cihel (typ Klinker), spádování do parku (min 1%). Na povrch betonové spádové vrstvy bude aplikována hydroizolační stěrka

- Hydroizolace svislá – na líc opěrné zdi směrem do parku bude nataven živичný hydroizolační pás tl. 4 mm; výškové ukončení v úrovni odvodňovacího žlabu. Izolační pás bude kryt ochrannou nopovou folií. Nad úroveň žlabu bude stěna izolována systémovou hydroizolační stěrkou, na kterou bude aplikována soklová cementová omítka + fasádní nátěr.

- Finální koruna zdi bude provedena ze spárovaných cihel, kladených „na plocho“ – cihly typu Klinker „rustikální“ s patinovanou tvarovou a pohledovou úpravou („staré zdivo s nepravidelným barevným melírem“) – konkrétní typ bude vybrán na základě předložených vzorků. Povrch koruny bude spádován do odvodňovacího žlabu, min. spád 1%. Cihly budou kladeny do systémové vodotěsné malty.

Spárování – barva spárovací hmoty světlá béžová (ne bílá nebo šedá), tvar a povrch spár vhodně přizpůsobit nepravidelnému tvaru cihel při dodržení nároků na hydroizolační schopnosti systémové skladby. Konkrétní barva spárovací hmoty a provedení spár budou určeny podle vzorků, provedených na stavbě.

- zásyp za opěrnou zdí – štěrk hutněný po vrstvách. Pod úrovní horního líce základového pasu bude na pískovém loži položena drenáž DN 100 mm – ochranná geotextilie + štěrkový obsyp. Drenáž bude spádována k okrajům opěrných zdí a vyvedena do vsakovací štěrkové jámy, směřované do travnaté plochy, vhodně situované mimo stávající stromové porosty (mimo obrys korun). Hrubá terénní úprava nezpevněné plochy lemující odvodňovací žlab.

- odvodňovací žlab – z původní kamenné dlažby 100/100 mm, kladené do betonového lože.

- čistá terénní úprava nezpevněné plochy lemující odvodňovací žlab (rozhrnutí ornice), osetí travním semenem

- povrchová úprava pohledových povrchů zdi: směrem do parku (nad odvodňovacím žlabem)

- soklová cementová omítka aplikovaná na systémovou hydroizolační stěrku + fasádní nátěr

- povrchová úprava pohledových povrchů zdi: směrem do ulice – jádrová jednovrstvá vápenocementová omítka, probarvená ve hmotě, hrubá struktura – barva světlá šedobéžová (konkrétní barva a struktura budou určeny dle vzorků provedených na stavbě). Povrchová úprava omítky bude provedena stržením krátkou latí (max. délka 1 m) a lehkým utažením dřevěným hladítkem. Cílem je dosáhnout vzhledu „staré zdi“ s mírně nepravidelným nerovným povrchem na pohledovém líci.

Pozn.: pokud budou při realizaci po odkrytí zjištěny odlišná konstrukční řešení nebo odlišné rozměry, bude navržené řešení odpovídajícím způsobem upraveno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí navržené stavby není žádná nová budova – z tohoto důvodu není předmětem navržených úprav dispoziční a provozní řešení ani technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby se neposuzuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezporuchový provoz a předpokládaná životnost stavby budou zajištěny řádnou a pravidelnou údržbou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba není členěna na objekty. Popis stavby a navržených úprav je zahrnut v části B.2.2 b) této zprávy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci navržené stavby není uvažováno s provozem žádných technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem řešení této dokumentace je oprava stávající brány a opěrných stěn.

Navrženými úpravami nedojde ke změně nebo ke zhoršení požární bezpečnosti místního prostředí v řešeném území. Zároveň nedojde ke změně nebo ke zhoršení požární bezpečnosti stávajících staveb v okolí řešené plochy – u všech stávajících staveb budou zachovány všechny přístupy a příjezdy ve stávajících parametrech.

V řešeném prostoru nejsou umístovány nové objekty, u kterých by bylo potřeba posuzovat odstupové vzdálenosti, příjezd a zásahové plochy, způsob evakuace osob.

Jako páteřní komunikace pro příjezd požárních vozidel budou zachovány stávající přístupové komunikace (ulice Šárecká) – tyto ulice mají šířku více než 3,5 m, v místech křížení komunikací v prostoru poloměru otáčení vozidel pro odbočení nebudou pevné překážky. Navržené úpravy nebudou tvořit překážky na komunikacích určených pro příjezd požární techniky.

V řešeném prostoru nejsou navrhovány nové komunikace určené pro pojezd požárních vozidel. V řešeném prostoru nejsou navrhována požárně bezpečnostní zařízení. Stávající vodovodní síť a odběrná místa v předmětné lokalitě nebudou navrženými úpravami dotčeny.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby se neposuzuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru stavby se neposuzuje.

Odpady

Vzhledem k charakteru řešené stavby jejím provozem nedochází ke vzniku odpadů.

Hluk a vibrace

Vzhledem k charakteru řešené stavby nejsou navrhována žádná opatření.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby nebylo prováděno měření radonového indexu v řešeném území. Součástí navržených úprav není žádná stavba, u které by bylo potřeba posuzovat radonové riziko.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v území nevyskytují.

c) ochrana před technickou seismicitou

Lokalita stavby se nenachází z hlediska přírodní seismicity v žádné třídě seismicky aktivní oblasti.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešena.

e) protipovodňová opatření

Lokalita se nenachází v území dotčeném účinky poddolování. Z hlediska důsledků poddolování se stavba neposuzuje.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba není připojena na rozvody technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení. Během výstavby navržené stavby bude využito současného dopravního řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd pro osobní i nákladní dopravu je po stávajících veřejných komunikacích.

c) doprava v klidu,

Navrženou stavbou nevzniká požadavek na vytvoření nových parkovacích stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci realizace navržené stavby jsou navrženy dílčí terénní úpravy a následná obnova travnaté plochy, přiléhající k bráně a opěrným zdem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivňovat své okolí a nevyžaduje žádná další opatření pro zachování a ochranu kvalitního životního prostředí.

Odtokové poměry

Odtokové poměry řešeného území se nemění.

Hluk ze stavební činnosti

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny i v sobotu a v neděli mezi 7:00-21:00 hod. Předpokládá se, že hlučné práce budou probíhat mezi 9:00-18:00 hod. Nehlučné práce mohou probíhat od 7:00-21:00. Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

ZÁVĚR: Vzhledem k umístění stavby mimo souvislou obytnou zástavbu a časovému nastavení průběhu hlavních stavebních prací lze konstatovat, že nebude docházet k překračování limitů pro hluk ze stavební činnosti.

Hluk a vibrace z provozu stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebude její provoz zdrojem nadměrného hluku a vibrací. V rámci navržených úprav nebude realizován žádný objekt ani zařízení, které by mohly být zdrojem nadměrného hluku a vibrací. Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná další opatření.

Řešení ochrany ovzduší

Vzhledem k charakteru stavby nebude její provoz negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší. V rámci navržených úprav nebude realizován žádný objekt ani zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší.

Emise v průběhu výstavby

V průběhu výstavby nebudou vznikat bodové zdroje znečištění ovzduší. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude pouze provoz nákladních aut při stavebních pracích. Vzhledem k charakteru předkládaného záměru a očekávanému množství přepravovaných hmot při realizaci by se ale přesto nemělo zvýšení znečištění ovzduší z hlediska liniových zdrojů projevit na emisní a imisní zátěži a frekvence dopravy by neměla převyšovat maximální frekvenci dopravy na přilehlých komunikacích.

Plošným zdrojem znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti, která bude minimalizována předepsanými opatřeními.

Emise z provozu stavby

V rámci navržených úprav nebude realizován žádný objekt ani zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší.

Odpady z provozu stavby

Vzhledem k charakteru stavby jejím provozem nevznikají odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem ke svému charakteru stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z realizace navržené stavby nevyplyvá vznik nových ochranných pásem stavby ani vedení inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci navržené stavby nejsou řešeny prostory, které by byly využívány na ochranu obyvatelstva, zřizování stálých nebo improvizovaných úkrytů. Navržená stavba nebude zahrnuta k využití do systému řešení civilní ochrany. Z uvedených důvodů se dále neposuzuje.

Stavba není předmětem posuzování z hlediska Zákona 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií. V rámci navrhované stavby nebudou uskladněny chemické látky v množstvích ani druhu kritických pro posuzování stavby z hlediska prevence závažných havárií.

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování. Z tohoto hlediska stavba není dále posuzována.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vzhledem k charakteru stavby budou spotřeby a spotřeby medií a hmot běžné bez zvláštních požadavků.

b) odvodnění staveniště,

Odtokové poměry území nebudou po dobu realizace dotčeny. Na odvodnění staveniště nejsou vzneseny žádné zvláštní požadavky. Dešťová voda bude přirozeně vsakována do okolního terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na technickou infrastrukturu

Zázemí staveniště bude vzhledem k charakteru prací dočasně připojeno na rozvod vody a el. energie. Předpokládá se využití připojovacích míst v prostoru parku v místě zrušeného úseku ulice Turkovská. K zásobení stavby vodou se využije napojení z vodoměrné šachty stávajícího pítky.

Příjezd na staveniště

Příjezd na staveniště bude řešen po stávajících komunikacích

DIO bude zpracováno dodavatelem stavby v době přípravy staveniště. Přístup na staveniště bude umožněn pouze poučeným osobám. Stavba bude řádně označena informačními a výstražnými značkami.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Stavební práce a demolice budou prováděny v denních hodinách mezi 7:00 až 21:00. Pro vnější chráněné prostory v uvedených hodinách je třeba dodržet nařízením vlády 148/2006 Sb. požadovanou maximální ekvivalentní hladinu akustického tlaku LAeq,s 65 dB ve venkovním chráněném prostoru.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platné legislativě. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické podmínky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných. Případné znečištění veřejných prostor musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sytké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené pracnosti zkrápět.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188 / 2004 Sb. Odpad bude tříděn a likvidován dle smluvní dohody s provozovatelem příslušné skládky, na kterou bude odvážen do vzdálenosti 10 km.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště je volně přístupné veřejnosti. Stavební práce budou probíhat na celé ploše řešeného území. Zařízení staveniště nebude zřizováno. Prostor staveniště bude oplocen mobilním staveništním oplocením nebo zřetelně vyznačen páskou s výstražným označením zákazem vstupu na staveniště a výjezdem ze stavby. Okolí staveniště bude volně přístupné veřejnosti.

V území se nacházejí některé inženýrské sítě veřejných správců. Vedení bude ochráněno během stavby dle požadavků jednotlivých správců.

Přístup na staveniště bude umožněn pouze poučeným osobám. Stavba bude řádně označena informačními a výstražnými značkami. Proti možnému přístupu nežádoucích osob a tím i možnosti vzniku úrazu třetích osob bude staveniště zajištěno mobilními plotovými zábranami, výstražnou páskou a bezpečnostními tabulkami. Je nutné, aby se pracovníci stavby řídili a dodržovali režim a provozní řád Petřínských sadů.

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platné legislativě. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické podmínky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných. Případné znečištění veřejných prostor musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sytké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené pracnosti zkrápět.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188 / 2004 Sb. Odpad bude tříděn a likvidován dle smluvní dohody s provozovatelem příslušné skládky, na kterou bude odvážen do vzdálenosti 20 km.

Při realizaci kácení náletových dřevin, odstraňování pařezů a dřevní hmoty a následné výsadbě je třeba dodržovat následující normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Plocha staveniště bude organizovaná na celém řešeném území. Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF či PUPFL.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Materiál z demolice stavebních prvků bude částečně odvezen na příslušnou skládku jako stavební odpad, částečně uložen a opět zabudován při dokončování navržené opravy.

Pro zpětné zásypy a terénní modelace (čisté terénní úpravy) bude dovezena na staveniště vhodná zemina.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpadem při bouracích pracích zajistí dodavatel stavby. Bude se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními vyhlášek 383/2001 Sb., a vyhl. Č. 381/2001 Sb. V případě nálezu nebezpečných odpadů, jejichž vznik se nepředpokládá, bude zřízen prostor, který bude zabezpečený proti srážkovým vodám na oploceném staveništi, kde budou umístěny shromažďovací prostředky pro ukládání jednotlivých druhů nebezpečných odpadů. Shromažďovací prostředky budou označeny identifikačním listem nebezpečného odpadu, symbolem nebezpečné vlastnosti odpadu a budou svým provedením odpovídat technickým požadavkům uvedeným v příslušných vyhláškách o podrobnostech nakládání s odpady a budou zabezpečeny proti zcizení odpadu a neoprávněné manipulaci s ním. Odpady kategorie N budou dopravovány a zneškodňovány dodavatelským způsobem přímo osobami k těmto činnostem oprávněnými dle zákona o odpadech. Smlouvy s firmami, které budou zajišťovat využití, nebo zneškodnění uvedených druhů odpadů budou uzavřeny firmami provádějícími stavbu. Množství odpadů, které budou vznikat při demolici, není možno v této fázi zpracování přesněji specifikovat a bude se evidovat dodavatelskou firmou.

Nakládání s odpadem při provozu zajišťuje majitel dle smlouvy o likvidaci odpadů.

EVIDENCE ODPADU

Průběžná evidence odpadů vznikajících v průběhu stavby bude vedena v rozsahu stanoveném vyhláškou MŽP ČR č. 383 /2001 Sb. Evidence bude vedena v týdenním intervalu, formuláře, na kterých bude evidence vedena, budou uloženy u investora stavby. Hlášení o produkci a nakládání s odpady jakož i údaje o zařízení budou předloženy u kolaudace stavby. Evidenční listy odpadů, výsledky případných kontrol a laboratorních rozborů, budou archivovány, tak aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství, hygienickým a vodohospodářským a inspekčním orgánům jako podkladový materiál.

Název kategorie	předpokládané množství odpadu při stavbě	
200301	směsný komunální odpad 0	1 m3
120102	ostatní železný kov 0	2,0 t
150106	směsné obaly 0	0,3 m3
170101	beton 0	6 m3
170102	staveb. suť, cihla 0	30 m3
170201	dřevo 0	0 m3
170504	zemina a kamení neuv. pod č. 17 05 03 0	21 m3
170602	ostatní izolační materiály 0	0,6 t
191209	nerosty (např. písek, kameny)	17m3
200106	ostat. Kov 0	30 kg
170302	asfaltové směsi neuv. pod č. 17 03 01 0	- m3

V rámci průzkumných prací a návrhu přípravných prací byl projektantem proveden vizuální průzkum odstraňovaných konstrukcí, ze kterého vyplývá, že neobsahují materiály, jejichž součástí by mohl být azbest.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá zvýšené množství zemních prací s odvozem a přívodem zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce související s opravou brány Hanspaulského zámečku nebudou mít významný ani dlouhodobý negativní vliv na životní prostředí a okolí stavby.

K maximálnímu omezení negativních vlivů ze stavební činnosti během výstavby budou prováděna tato opatření:

- intenzivní skrápění při demolici a manipulaci s vybouranými hmotami
- mytí a čištění přilehlých komunikací znečištěných při demolici a odvozech
- použití nové moderní techniky s minimální hlučností
- přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.
- v rámci možností budou práce provedeny v co nejkratším termínu a v rámci časového režimu denní - pracovní doby, aby bylo okolí zatěžováno negativními vlivy co nejkratší dobu
- po dobu výstavby je nutno vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Práce budou probíhat za přítomnosti technického dozoru zhotovitele, který bude upřesňovat stavební postupy při demolici dle reálné situace. Upřesnění budou zaznamenána ve stavebním deníku a budou s nimi prokazatelně seznamováni pracovníci na stavbě.

Ochrana proti hluku a vibracím

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty. Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Pro vnější chráněný prostor je v uvedených hodinách třeba dodržet nařízením vlády 148/2006 Sb. požadovanou maximální ekvivalentní hladinu akustického tlaku $LA_{eq,s} \ 65\text{dB}$ ($LA_{eq,s} \ 65\text{dB} = 50\text{dB}$ (základní hodnota podle základní hodnota podle §11, odst. 4) +15 dB (korekce na hluk ze stavební činnosti podle přílohy č.3 část B)) nejbližšího venkovního chráněného prostoru.

Nejbližší objekt s chráněným venkovním prostorem je rodinný dům ve vzdálenosti cca 30 m od stavby. Práce budou probíhat v pracovní den mezi 7:00-21:00 hod.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
podle jiných právních předpisů**

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

V souladu s § 101 Zákoníku práce je zaměstnavatel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce.

Pokud je stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Informace uvedené v této kapitole slouží jako jeden z podkladů pro zpracování PLÁNU BEZPEČNOSTI PRÁCE koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi ve smyslu Zákona č. 309/2006 Sb. v posledním znění a předpisů souvisejících.

Zpracování plánu BOZP upravuje Zákon č. 309/2006 Sb.. V §15 odst. 2 se říká:

„(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor.“

Požadavky na plán BOZP

Prevencí rizik se rozumí všechna opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z opatření zaměstnavatele, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik.

Na základě znalosti prováděných činností, zařízení a prostředků, prostoru i zúčastněných osob, je nutné přezkoumávat a vyhodnocovat podle právních předpisů a technických norem, které řeší požadavky bezpečnosti práce, jaká rizika mohou nastat a učinit k nim opatření pro jejich odstranění nebo maximální snížení jejich účinnosti.

Podle § 103 ZP má zaměstnavatel zajistit zaměstnancům, podle potřeb vykonávané práce ve vhodných intervalech dostatečné a přiměřené informace a pokyny o BOZP, zejména formou seznámení s riziky, s výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik. Informace a pokyny je třeba zajistit zejména při přijetí zaměstnance, při jeho převedení, přeložení nebo změně pracovních podmínek, změně pracovního prostředí, zavedení nebo změně pracovních prostředků, technologie a pracovních postupů. Nezbytným krokem pro zvládnutí tohoto úkolu je identifikace všech závažnějších nebezpečí vztahujících se k prováděným činnostem a stanovení zdrojů rizikových faktorů spojených s každým identifikovaným nebezpečím včetně uvedení stávajících a plánovaných bezpečnostních opatření tak, jak to ukládá § 102 ZP.

Pokud by na pracovištích vznikly atypické a nepředvídané situace nebo by došlo k závažnějším problémům s vyhodnocováním rizik, případně by šlo o obtížně zvládnutelná rizika a nebezpečné situace, je nutno tyto problémy bezodkladně řešit, případně s externími odborníky a v případě potřeby nutno upravit režim kontroly rizika a provést mimořádná opatření.

Proti možnému přístupu nežádoucích osob a tím i možnosti vzniku úrazu třetích osob, je pracoviště zajištěno pevnými plotovými zábranami, výstražnou páskou a bezpečnostními tabulkami.

Práce budou prováděny zaměstnanci v počtu cca 10. Termín provádění prací: rok 2022.

STANOVENÍ OOPP NA PRACOVÍŠTI

Zaměstnanec musí být vybaven základními OOPP, tzn. ochranná přilba, pracovní oděv (montérky, fáračky, kombinéza, overal, nikdy nefasuje kalhoty s krátkými nohavicemi), pracovní ochranná obuv (boty) s tužinkou a ocelovou stélkou, ochranné pracovní rukavice pětiprsté a reflexní vestu oranžovou. K ochraně zraku a obličeje budou použity ochranné brýle a obličejové štíty, k ochraně sluchu chrániče sluchu. Žádné jiné OOPP než vyfasované, případně přidělené ze skladu, zaměstnanec používat nesmí.

Je zákaz používat nestandardní či jinak upravované (neatestované) OOPP, což platí pro všechny účastníky výstavby. Všechny OOPP musí být označeny značkou CE ve smyslu NV č. 21/2003 Sb.

VYBAVENÍ LÉKÁRNY

První pomoc musí poskytnout každý v rozsahu svých vědomostí, znalostí a možností. První pomoc musí být účelná a rychlá. Na každém pracovišti musí být zabezpečeny k případnému použití pomůcky k poskytování první pomoci, a to:

- Skříňka první pomoci
- Lékárníčka v pevném obalu (všechny pracovní skupiny do 10 zaměstnanců)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Celková průchodnost území se nemění, během stavby dojde pouze k uzavření části průchodů v místech, kde dojde k rekonstrukci povrchů komunikací.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Navržená stavba vzhledem k svému charakteru nepředstavuje nové požadavky na dopravní infrastrukturu v okolí ani v místě stavby. Pro zásobování, odvoz odpadu, příjezd požární techniky a dopravu během realizace stavby bude využito současného dopravního

řešení v území. Příjezd pro osobní i nákladní dopravu je po stávajících veřejných komunikacích.

DIO bude zpracováno dodavatelem stavby v době přípravy staveniště. Přístup na staveniště bude umožněn pouze poučeným osobám. Stavba bude řádně označena informačními a výstražnými značkami.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba bude probíhat za provozu navazujícího parku, tedy bude nutné respektovat jeho provozní řád.

Rozsah dodavatelských prací

Rozsah prací je stanoven obecně na všechny pozemky stavby, včetně dočasných záborů, a je definován výkresy obecné části projektu a koordinační situací.

Dodavatel je povinen předložit veškerou dokumentaci a podrobné výkresy týkající se jeho části v rámci dílenské dokumentace. Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.
- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

- **Cena každé položky musí zahrnovat kompletní provedení tzn. celkovou dodávku a montáž vč. ostatních pomocných a doplňkových materiálů a prací, vč. přesunu hmot, vč. všech režii a nákladů zhotovitele souvisejících s realizovanou částí.**

- **Dodavatel je zodpovědný za úplnost své cenové nabídky, a je povinen si ověřit skutečné množství dodávaných stavebních prací, výrobků a jejich součástí dle předložené dokumentace**

- **V případě výhrad dodavatele k úplnosti návrhu, odborného provedení, vhodnosti návrhu pro daný účel a jiné nesrovnalosti upozorní na tyto**

projektanta před vlastním zpracováním dílenské dokumentace, případně započetí výroby

Požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem.

Z důvodu památkového hlediska a významu lokality má projektant vysoké architektonické nároky na provedení celku i detailu.

- projektant bude přizván před zahájením výkopových prací ke kontrole staveniště
- vytyčení stavby bude upřesněno v rámci realizace
- výkopové práce budou provedeny tak, aby nerozbředla základová spára
- před výkopovými pracemi musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna příslušná ochrana stávající zeleně
- výkopové práce v kořenovém prostoru stromů musí být prováděny se zvýšenou opatrností a výhradně ručně.
- projektant požaduje převzetí základové spáry před betonáží základů geotechnikem a statikem.
- během práce týkající se konstrukcí zajišťujících jak vlastní stabilitu, tak stabilitu přilehlých svahů a terénů je nutné v případě jakýchkoliv tvarových změn stávajících konstrukcí a přilehlých terénů bezpodmínečně zastavit práce a přizvat statika a geologa pro stanovení dalšího postupu
- konkrétní výběr materiálů, jejich povrchová úprava, barevnost a detailní řešení budou předloženy dodavatelem stavby ve vzorcích (min. 2) hlavnímu architektovi k odsouhlasení v rámci autorského dozoru a též ke schválení památkovému dohledu
- zásypy budou hutněny po vrstvách důkladně vibračním pěchem
- před výrobou budou všechny rozměry přeměřeny na stavbě, výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby
- dodavatelskou dokumentaci musí odsouhlasit zodpovědný projektant,
- veškeré pozice budou před výrobou konstrukcí zaměřeny dle skutečnosti na stavbě
- všechny práce budou prováděny dle platných čsn a technologických požadavků daných výrobcem
- součástí dodávky jsou veškeré pomocné a kotvící prvky.
- na staveništi bude dodržována bezpečnost práce

Obecné požadavky:

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny příslušnými úřady pro užívání v České republice. Použité stavební výrobky musí splňovat podmínky Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů.

Kotevní materiály – šrouby apod. budou u jednotlivých výrobků vždy jednotné, osazeny ve stejných vzdálenostech a pozicích případně rastrech. Ze statických důvodů nutno dodržet minimální počet spojů, které jsou předepsané výrobcem. Z estetických důvodů je nutné spoje provádět v řadách a ve stejnoměrných vzdálenostech.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

Obsah dodávky

-doprava, demontáž, montáž a uskladnění či odborná likvidace stávajících konstrukcí na definované ploše staveniště,

-doporučíme provedení pasportizace staveniště před započítím stavebních prací

-doprava a montáž staveništního oplocení

-prověření a vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí, specifikace stávajících inženýrských sítí na staveništi, zajištění napojovacích bodů inženýrských sítí pro zařízení staveniště a vlastní stavbu

-provedení hrubých terénních úprav, včetně naložení, odvozu a uskladnění zeminy, jakožto i ostatních odpadů na staveništi.

-Součástí dodávky prací souboru bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, s ostatními realizovanými venkovními stavbami v areálu.

Navržené materiály a výrobky jsou pouze doporučené pro určení kvalitativního standardu. Jiné než doporučené materiály a výrobky musí splnit minimálně standard doporučeného (referenčního) materiálu nebo výrobku a musí být schváleny investorem a projektantem.

Jestliže je v projektu uveden konkrétní obchodní název výrobku, je to z důvodu co nejjednodušší specifikace technických parametrů a způsobu řešení. Tento výrobek lze nahradit kvalitativně shodným či lepším řešením v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

Obecně platí, že konstrukce, prvky a materiály jsou uvedené a budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným českým normám (ČSN), harmonizovaným s normami Evropské unie (ČSN EN) a normám Evropské unie (EN), v případě, že neexistují ČSN EN, při dodržení zásad daných zadáním. V případě absence norem je uplatněna zásada, že konstrukce, prvky a materiály musí mít vlastnosti považované v době zpracování dokumentace za obvyklé.

Nad rámec těchto obecných zásad je dále uveden podrobný popis kvalitativních parametrů těch konstrukcí, prvků a materiálů, které tvoří finální (pohledové) povrchy, nebo jsou rozhodující z hlediska uživatelského komfortu a stanovené výtvarně estetické úrovně.

Prováděcí dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele. Dokumentace dílenská či výrobní musí dodržet parametry kvality stanovené v projektu pro provedení stavby a ve standardu kvality je nutné je dále respektovat.

V případě, že požadovaný standard je v konkrétním případě v rozporu s ČSN nebo platnou legislativou, bude tento standart architektem - projektantem nahrazen jiným. Podmínkou projednání záměny a nahrazení je souhlas investora stavby.

Některé dílčí detaily mohou být řešeny a upřesněny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru projektantem.

Požadavky na kvalitu

Vzorkování:

Všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a viditelné koncové prvky technického zařízení budovy včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení a vybrané ostatní výrobky a materiály musí být protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny zástupcem investora. U atypických konstrukcí jednorázově použitých lze jako vzorek uznat podrobnou dílenskou dokumentaci a fyzický vzorek povrchové úpravy. U vícenásobně a opakovaně použitých atypických konstrukcí bude přednostně požadováno fyzické provedení skutečné konstrukce včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení. Drobné typové (hotové) výrobky a materiály budou vzorkovány fyzicky vzorkem dodaným na stavbu. Rozměrné výrobky nebo obecně známé výrobky a materiály, kde je předem zřejmý vzhled a povrchová úprava včetně barevného řešení, lze vzorkovat pouze odsouhlasením technického nebo katalogového listu výrobce.

Dodavatel stavebních prací ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla objednateli (investorovi) k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.

Podmínky provádění díla

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být atestovány pro použití v České republice. V mnoha případech jsou specifikovány vyšší standardy (požadavky), než určují české normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

Práce nesmí žádným způsobem omezit užívání a provoz ostatních částí a navazujících prostor budovy, pokud toto není předem projednáno s uživatelem.

Rozsah dodavatelských prací

Veškeré práce musí být prováděny autorizovanou firmou dle technologických předpisů výrobců jednotlivých systémů a platných ČSN. Základním závazným podkladem pro zhotovitele stavebních konstrukcí je dokumentace pro provedení stavby v plném rozsahu, tj. nikoliv pouze stavební část PD objektu, ale i všechny další dokumenty prováděcí dokumentace.

Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace budou řešeny ve spolupráci s AD a zástupcem investora. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

- Do díla budou zahrnuty veškeré výkony nezbytné pro úplné a bezvadné provedení projektovaných stavebních prací při splnění uvedeného referenčního standardu a parametrů.
- Dodavatel zohlední nabízené konkrétní technické řešení a provede související vlastní stanovení technologických postupů a případné dopracování vlastní zhotovitelské dokumentace jednotlivých konstrukcí v podrobnosti dílenské dokumentace.

- Zhotovitelé jednotlivých dílčích částí definují v rámci své dodávky návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní a v rámci své dílenské dokumentace tyto návaznosti upřesní v technologickém postupu.
- Dále zhotovitel jednotlivých dílčích částí definuje návaznost na sousední konstrukce ve smyslu všech doplňkových konstrukcí a materiálů a upřesní si s projektantem doplňkové konstrukce, u nichž by mohlo být nejednoznačné, kdo je dodává.
- Po realizaci statických úprav bude provedeno zaměření stávajícího stavu a bude provedeno porovnání skutečného stavu s projektem. Dílenská dokumentace musí respektovat toto zaměření.
- Před výrobou jednotlivých prvků je nutno veškeré rozměry souvisejících stavebních prvků vždy předem ověřit dle skutečného provedení na stavbě.

Ucelenost nabídky za dodání díla:

- Cena každé položky musí zahrnovat kompletní provedení, tzn. celkovou dodávku a montáž vč. ostatních pomocných a doplňkových materiálů a prací, vč. přesunu hmot, vč. všech režii a nákladů zhotovitele souvisejících s realizovanou částí.
- Dodavatel je zodpovědný za úplnost své cenové nabídky, a je povinen si ověřit skutečné množství dodávaných stavebních prací, výrobků a jejich součástí dle předložené dokumentace
- Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí. Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku.
- Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
- Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- Součástí dodávky jsou veškeré pomocné a kotvící prvky.
- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše a/nebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou objednatelům uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.

Obecné požadavky na provádění stavebních prací:

Práce budou prováděny osobami s příslušnou s příslušnou odborností a zkušeností.

Stavba bude prováděna podle prováděcí dokumentace, následně dle realizační dokumentace zhotovitele stavebních prací. Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace

budou řešeny ve spolupráci s AD a zástupcem investora. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek dodržovat provozní řád budovy a veškeré práce provádět dle časového harmonogramu schváleného provozovatelem objektu.

Součástí dodávky prací souboru bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi

Další:

- Prostupy veškerých inženýrských sítí skrze stavební konstrukce budou řádně utěsněny dle druhu sítě a konstrukce. Veškeré prostupy hydroizolací musí být provedeny vodotěsně a vzduchotěsně.
- Použité materiály, odstíny a detailní provedení budou odsouhlaseny uživatelem na vzorcích.
- Všechny práce budou prováděny dle platných ČSN a technologických požadavků daných výrobcem.
- V průběhu stavby budou splněny požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území a požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v rozsahu a podrobnostech odpovídající stupni projektové dokumentace. Provedení stavebních prací bude v souladu s Pražskými stavebními předpisy.

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny příslušnými úřady pro užívání v České republice. Použité stavební výrobky musí splňovat podmínky Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.

- Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

- Stavba bude řádně označena informačními a výstražnými značkami.

- Při provádění prací je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.

- S veškerými odpady, které vzniknou při stavbě, nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními vyhlášek 383/2001 Sb., a vyhl. Č. 381/2001 Sb.

- Všechny výrobky dodané na stavbu musí mít prohlášení o vlastnostech (pro výrobky, na které se vztahuje harmonizovaná evropská norma a podle nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011) nebo prohlášení o shodě (stanovenými podle NV 163/2002 Sb. v platném znění).

- Po celou dobu prací budou činěna účinná opatření ke snížení prašnosti, hluchnosti a znečištění okolí na minimum. Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné práce budou probíhat mimo dobu výuky.

- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

- pokud dojde při provádění k nejasnostem nebo nepředvídaným okolnostem je nutno neprodleně informovat projektanta a upřesnit další postup prací

- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit AD a objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.

Požadavky na ochranu prvků během dopravy:

Všechny výrobky musí být pro dopravu a po dobu stavby vhodně zabaleny, opatřeny ochrannými fóliemi a podobně. Ochranná opatření musí být takového charakteru, aby byla zachována kvalita povrchu z výroby, schopnost adheze tmelů na povrchu výrobku po odstranění obalu event. nebyla způsobena jiná škoda.

Požadavky na ochranu prvků během stavby:

Dodavatel stavebních prací ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla objednateli (investorovi) k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých

případně poškozených částí. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Obecné požadavky po dokončení stavebních prací:

Stavba bude předána investorovi bez vad a nedodělků, čistá, uklizená a 100% funkční.

Po dokončení stavby bude zařízení staveniště vyklizeno a prostor i jeho okolí upraven do původní podoby.

Součástí předání bude manuál pro užívání, pro udržitelnost stavby a plán údržby. V případě potřeby bude dodavatelem doložen provozní řád stavby.

Součástí předání stavby veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a dokumentace skutečného provedení stavby a to vč. skrytých instalací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2022. Stavba bude provedena jako jeden celek bez rozhodujících dílčích termínů.

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem započetí výstavby a budou průběžně prováděny v intervalech min. jedenkrát každý měsíc. V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány.

Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě dokumentace pro provedení stavby a podle zák. č.183/2006 Sb - § 133.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracuje dodavatel stavby dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby. Plán kontrolních prohlídek stavby bude zpracován dle základních pravidel – viz výše. Přesné termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

Stavebník oznámí přesné termíny kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.

Příloha

Fotodokumentace současného stavu

Celkové pohledy

Střední část s bránou

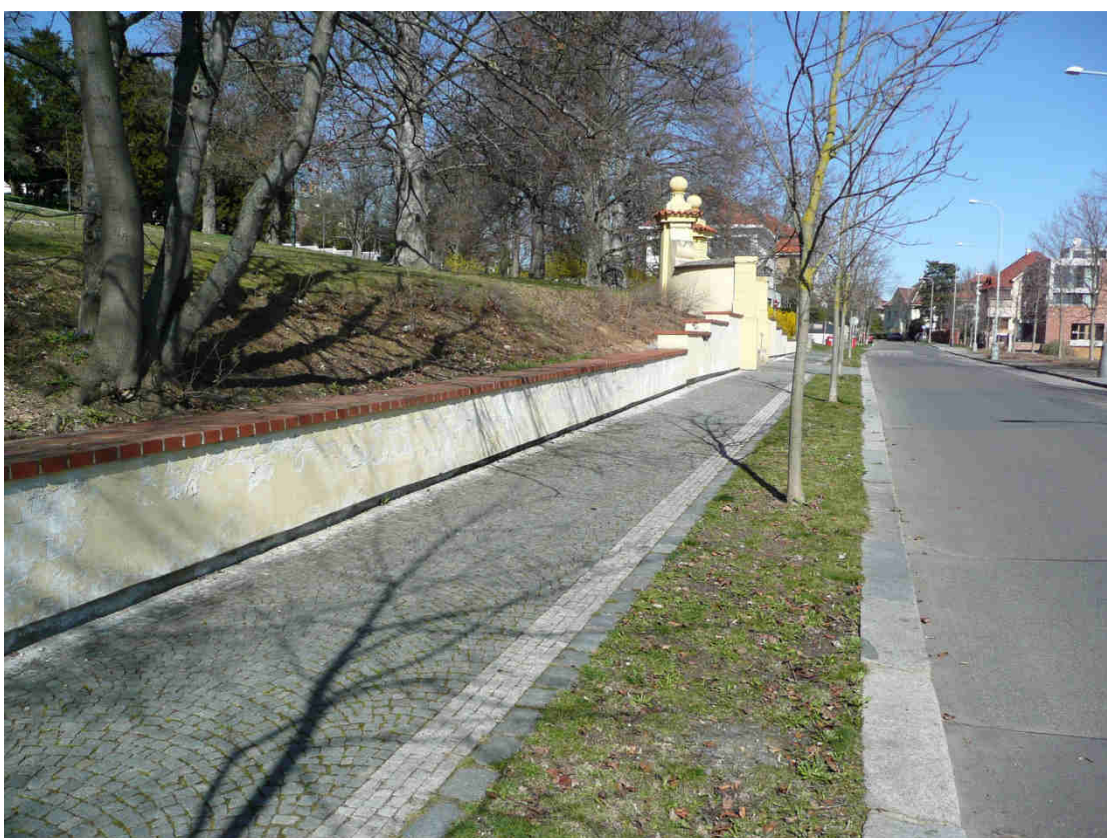
Jižní opěrná zeď

Severní opěrná zeď

CELKOVÉ POHLEDY



Střední část s bránou – celkový pohled ze Šárecké ulice



Jižní opěrná zeď – celkový pohled

STŘEDNÍ ČÁST S BRÁNOU



STŘEDNÍ ČÁST S BRÁNOU – čelní stěna předsazeného schodiště
Celoplošné poškození omítaného povrchu a soklového obkladu vlhkostí a solemi





STŘEDNÍ ČÁST S BRÁNOU – koruna zdí zakrytá cihlami na plocho



STŘEDNÍ ČÁST S BRÁNOU – lokální poškození omítek zatečením

JIŽNÍ OPĚRNÁ ZEĎ



JIŽNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – napojení na střední část s bránou. Poškození omítek prakticky celoplošné, nejvýraznější v místě odkapávání vody z přesahující koruny zdi (cca 40 – 50 cm pod korunou zdi)



JIŽNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – napojení na střední část s bránou. Poškození omítek celoplošné, nejvýraznější v pásu cca 40 – 50 cm pod korunou zdi – příčinou pravděpodobně zatékání do koruny zdi



JIŽNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – koruna krytá cihlami „na plocho“, spádování do odvodňovacího žlabu za zdí



JIŽNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – poškození omítek vlhkostí a solemi



JIŽNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – poškození omítek vlhkostí, pod korunou poškození zdiva odmrznutím
(příčinou pravděpodobně zatékání do koruny zdi)







JIŽNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – jižní okraj zdi s vyústěním odvodňovacího žlabu
Celoplošné poškození omítaných povrchů

SEVERNÍ OPĚRNÁ ZEĎ



SEVERNÍ OPĚRNÁ ZEDĚ – celkový pohled od severu



SEVERNÍ OPĚRNÁ ZEDĚ – nevhodné napojení na střední část s bránou:

- a/ výškově nekoresponduje s členěním střední části (plasticky zvýrazněná soklová část)
- b/ půdorysně nevhodné navázání na líc pilíře střední části – zed' by měla být plasticky ustoupená



SEVERNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – poškození omítek vlhkostí, pod korunou poškození zdiva odmrznutím
(příčinou pravděpodobně zatékání do koruny zdi)





SEVERNÍ OPĚRNÁ ZEĎ – poškození omítek vlhkostí